

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. žemės sklypai kad. Nr. 4167/0500:1, kad. Nr. 4167/0500:425, kad. Nr. 4167/0800:4, kad. Nr. 4167/0800:3, kad. Nr. 4167/0800:9, kad. Nr. 4167/0800:5, kad. Nr. 4167/0800:10, kad. Nr. 4167/0800:7 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:1, 4167/0500:425 įsiterpusi valstybinė žemė (4 m pločio kelias). Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 24,08 ha.

Planavimo pagrindas - 2021 m. sausio 5 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ Nr. 1-2.

Planavimo organizatorius – UAB “Pagirių Nesta”, įmonės kodas: 286458260, adresas: Kalno g. 89, LT-14119, Melekonių k., Vilniaus r. sav., tel.: 865574150

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:4, kad. Nr. 4167/0800:3, kad. Nr. 4167/0800:9, kad. Nr. 4167/0800:5, kad. Nr. 4167/0800:10, kad. Nr. 4167/0800:7 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), bei juos pertvarkyti Papiškių žvyro ir smėlio išteklių dalies gavybai atviru kasiniu (karjeru), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- pakeisti miškų ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0500:425 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), bei jį pertvarkyti Papiškių žvyro ir smėlio išteklių dalies gavybai atviru kasiniu (karjeru), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- miško žemę (apie 4,63 ha ploto IV grupės ūkiniai miškai) esančią teritorijoje, kurioje planuojama vykdyti kasybą, paversti kitomis naudmenomis. Paverčiamų miško žemės naudmenų plotai bus tikslinami rengiant žemės gelmių naudojimo planą;
- kitos paskirties žemės sklype kad. Nr. 4167/0500:1 iš naujo suprojektuoti kasybą, numatyti karjero priklausinių išdėstymą ir kt.
- apie 0,3 ha valstybinės žemės plote, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:1 ir kad. Nr. 4167/0500:425, suformuoti kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą. Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta ši 4 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną (iškasant naudingąsias iškasenas slūgsančias jo vietoje), nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Perkeliant kelią į karjero dugną bus užtikrintas susisiekimas gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikinei bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas);
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2020 m. IV ketvirtis – 2021 m. III ketvirtis.

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.