

Informacija apie teritorijų planavimą

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
PAGIRIŲ SENIŪNIJA

GAUTA

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano baigiamojo etapo papildomas susipažinimas.

Planuojama teritorija — Vilniaus r. Pagirių sen. Papiškių k. žemės sklypai kad. Nr. 4167/0500:1, kad. Nr. 4167/0500:425, kad. Nr. 4167/0800:4, kad. Nr. 4167/0800:3, kad. Nr. 4167/0800:9, kad. Nr. 4167/0800:5, kad. Nr. 4167/0800:10, kad. Nr. 4167/0800:7 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:1, 4167/0500:425 įsiterpusi valstybinė žemė (4 m pločio kelias). Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 24,08 ha.

Planavimo pagrindas - 2021 m. sausio 5 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-2 dėl Vilniaus rajono Papiškių žvyro ir smėlio telkinio išteklių dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius – UAB „Pagirių Nesta“, įmonės kodas: 286458260, adresas: Kalno g. 89, LT-14119, Melekonių k., Vilniaus r. sav., tel.: 865574150

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23-235, LT-08105, Vilnius, tel.: 8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt.

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4167/0800:4, kad. Nr. 4167/0800:3, kad. Nr. 4167/0800:9, kad. Nr. 4167/0800:5, kad. Nr. 4167/0800:10, kad. Nr. 4167/0800:7 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), bei juos pertvarkyti Papiškių žvyro ir smėlio išteklių dalies gavybai atviru kasiniu (karjeru), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- pakeisti miškų ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 4167/0800:425 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), bei jį pertvarkyti Papiškių žvyro ir smėlio išteklių dalies gavybai atviru kasiniu (karjeru), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- miško žemę (apie 4,63 ha ploto IV grupės ūkiniai miškai) esančią teritorijoje, kurioje planuojama vykdyti kasybą, paversti kitomis naudmenomis. Paverčiamų miško žemės naudmenų plotai bus tikslinami rengiant žemės gelmių naudojimo planą;
- kitos paskirties žemės sklype kad. Nr. 4167/0800:1 iš naujo suprojektuoti kasybą, numatyti karjero priklausinių išdėstymą ir kt.
- apie 0,3 ha valstybinės žemės plote, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 4167/0500:1 ir kad. Nr. 4167/0500:425, suformuoti kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą. Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta ši 4 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną (iškasant naudingąsias iškasenas slūgsančias jo vietoje), nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Perkeliant kelią į karjero dugną bus užtikrintas susisiekimas gretimų žemės sklypų valdytojams ir naudotojams (laikinais bus įrengtas kokybiškas pravažiavimas);
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2022 m. sausio 17 d. iki 2022 m. sausio 28 d. imtinai UAB GIK projektai interneto svetainėje – www.bpimone.lt, Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – www.lgt.lt bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje - www.tpdriis.lt (paslaugos Nr. TPD Nr. S-VT-41-21-146).

Papildomų viešinimo procedūrų atlikimo tikslas: dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (www.tpdriis.lt) trikdžių, nebuvo galimybės laiku įkelti į sistemą žemės gelmių naudojimo plano sprendinių, todėl yra papildomai pratęsiamas laikas susipažinti su teritorijų planavimo dokumentais.

Pasiūlymų teikimo tvarką: suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu nuo 2022 m. sausio 17 d. iki 2022 m. sausio 28 d. imtinai. Kontaktinis asmuo – V.Lukošiūnas, tel. 8 662 38817, el. p. v.lukosiunas@gikprojektai.lt, info@gikprojektai.lt.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo
plano vadovas

V. Lukošius